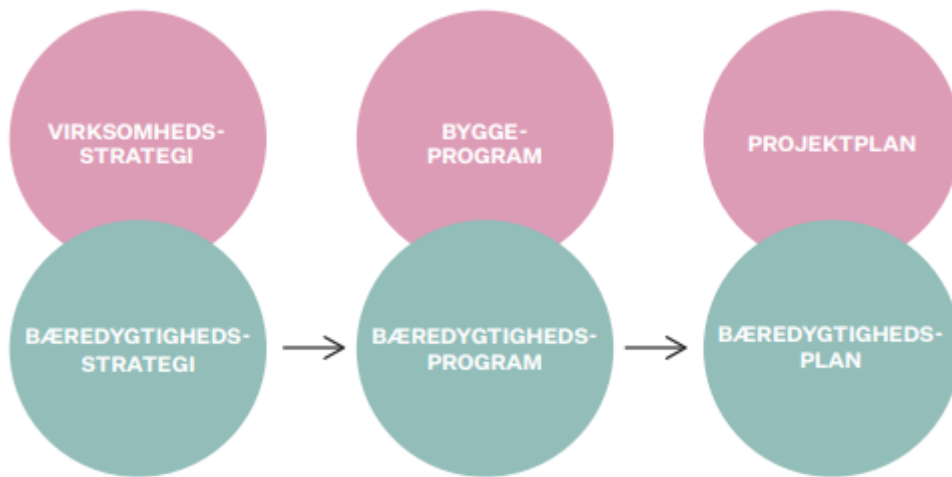


# BÆREDYGTIGHEDSSTRATEGI

*VED AT KOMME FRA VISION TIL PROJEKT*

2024



Ingeman Fischer står bevidst over for den betydelige påvirkning, som byggeaktiviteter har på vores planet. Ved opførelsen af bygninger og omfattende renoveringer er vi uundgåeligt involveret i udnyttelsen af jordens ressourcer, produktionen af affald og den generelle belastning af miljøet. Denne erkendelse har ført os til at udvikle og implementere en ambitiøs bæredygtighedsstrategi hos Ingeman Fischer. Formålet med denne strategi er klart: at minimere vores negative indvirkning på miljøet så meget som muligt.

Vi som Ingeman Fischer anerkender, at valget af materialer spiller en afgørende rolle i bæredygtigheden af et byggeprojekt. Derfor prioriterer vi brugen af materialer, der er genanvendte, genbrugelige eller på anden måde bæredygtige. Ved at vælge disse materialer reducerer vi ikke kun vores afhængighed af ikke-fornybare ressourcer, men minimerer også vores affaldsproduktion og derved vores belastning på miljøet.

Energiudnyttelse er en anden central faktor i vores bæredygtighedsstrategi. Vi investerer i energieffektive løsninger såsom isolering, solenergi og intelligente apparater for at reducere vores energiforbrug og mindske vores CO<sub>2</sub>-udledning.

En integreret del af vores tilgang er at tage hensyn til hele bygningens livscyklus. Vi evaluerer ikke kun bæredygtighed under design- og bygningsprocessen, men også under drifts- og nedrivningsfasen for at sikre, at vores projekter er bæredygtige på lang sigt.

Ved at integrere disse principper og strategier i vores arbejde hos Ingeman Fischer, er vi fast besluttede på at være en del af løsningen på de miljømæssige udfordringer, vi står over for, og skabe en mere bæredygtig fremtid for kommende generationer.

Hos Ingeman Fischer, bygger bæredygtighedsstrategien på tre hovedområder:

1. Vision om at opnå CO<sub>2</sub>-neutralitet inden 2050 gennem ambitiøse reduktionsmål, vores engagement i at forbedre bygningers bæredygtighed og vores fokus på tiltrækning og udvikling af fremtidens talenter er alle imponerende mål. Det viser vores stærke engagement i at tackle klimaforandringerne og skabe en mere bæredygtig fremtid.
2. Vores mål om CO<sub>2</sub>-neutralitet indebærer en omfattende og vedvarende indsats for at reducere udledningen af drivhusgasser og øge brugen af vedvarende energikilder. Dette kræver en integreret tilgang på tværs af sektorer og samfundet som helhed.
3. I vores bestræbelser på at gøre bygninger mere bæredygtige er det vigtigt at fokusere på energieffektivitet, genbrug af materialer og anvendelse af grønne teknologier. Dette kan bidrage til at mindske bygningers miljømæssige fodaftryk og skabe sunde, energieffektive miljøer.

Samlet set er vores mål en inspirerende demonstration af vores engagement i at skabe en mere bæredygtig og fremtidsorienteret dansk byggeri.

Vores ekspertise indenfor bæredygtighed er:

- DGNB-certificering
- LCA-beregninger til bygninger over 1000 m<sup>2</sup>
- DGNB-konsulentudvalgte i forbindelse med DGNB-dokumentationsindsamling

Ingeman Fischer tilbyder bygherre bæredygtigrådgivning, hvor vi vil være involveret fra idéfasen til færdigcertificering af byggeriet.

## BÆREDYGTIGHED HOS INGEMAN FISCHER

### 1. Bæredygtigt certificeret træ:

At fremme bæredygtigt byggeri med træ er en fremragende måde at mindske miljøpåvirkningen fra konstruktioner. Her er nogle centrale aspekter at overveje:

**Bæredygtigt trævalg:** Det er afgørende at vælge træ fra kilder, der praktiserer bæredygtig skovforvaltning. Dette kan indebære certificerede kilder såsom FSC eller PEFC, der sikrer, at træet er høstet med respekt for skovens økosystemer.

**Holdbarhed og levetid:** Ved valg af træ til byggeri bør man prioritere arter, der er kendt for deres holdbarhed og modstandsdygtighed over for råd og insektangreb. Dette kan mindske behovet for kemiske behandlinger og forlænge bygningens levetid.

**Innovative byggemetoder:** Nyere teknikker som krydslamineret træ (CLT), limtræ og massivt træ muliggør opførelsen af robuste og holdbare bygninger med minimal miljøpåvirkning.

**Reduceret CO<sub>2</sub>-aftryk:** Træ er en naturlig kulstofbindende ressource, og ved at bruge det som byggemateriale kan man bidrage til at reducere byggeriets samlede CO<sub>2</sub>-udledning.

**Genanvendelse og genbrug:** Efter endt levetid kan træmaterialer genanvendes eller genbruges, hvilket yderligere reducerer affaldsmængden og miljøpåvirkningen.

Ved at implementere disse principper kan man opnå mere bæredygtige bygninger og samtidig bevare og respektere vores naturlige ressourcer.

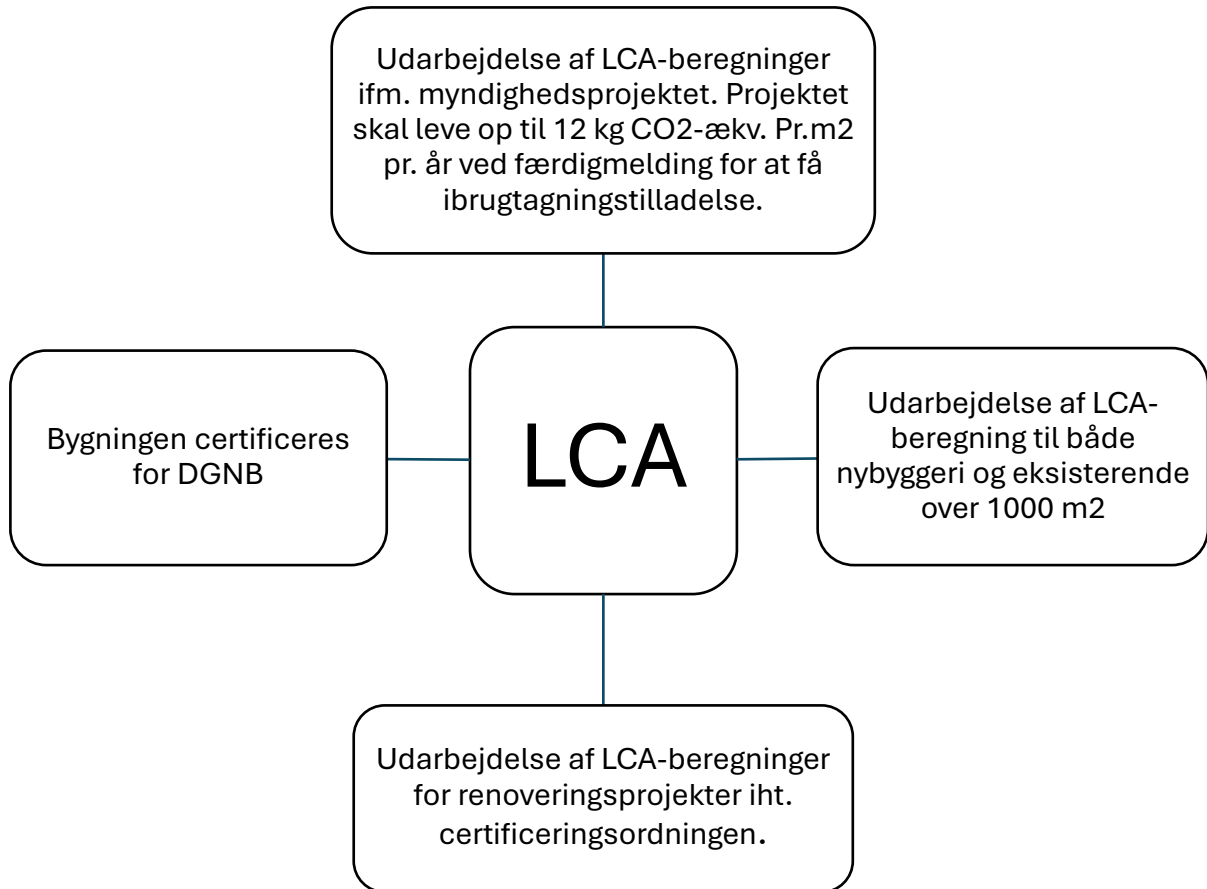
### 2. DGNB-certificering

Vi hos Ingeman Fischer engagerer os i certificering af byområder, nye byggerier og eksisterende bygninger for at fremme en mere bæredygtig udvikling af vores byer og samfund. Certificeringerne spiller en afgørende rolle ved at gøre de bæredygtige egenskaber ved et byggeprojekt målbare og dokumenterbare. Dette skaber et solidt grundlag for dialog og samarbejde med bygherrer.

Vores tilgang omfatter nøje udarbejdede livscyklusvurderinger (LCA), der analyserer byggeriets samlede klima- og miljøpåvirkninger. Dette giver os mulighed for at identificere og implementere løsninger, der reducerer miljøbelastningen gennem hele bygningens livscyklus, fra produktion til bortskaffelse.

Vores certificeringsproces tager hensyn til en bred vifte af kriterier, herunder sociale, miljømæssige, økonomiske, tekniske og procesmæssige faktorer. Dette sikrer, at vores projekter ikke kun er bæredygtige, men også skaber merværdi for vores kunder og samfundet som helhed.

### 3. LCA-beregninger



Vores certificeringsekspertes ved, hvad det kræver, og hvad de sociale, miljømæssige, tekniske, procesmæssige og økonomiske potentialer er. Som markedsleder er det vores ambition at udnytte vores viden og erfaring til at uddanne og udvikle markedet, hvorfor Ingeman Fischer er det oplagte valg, når det kommer til bæredygtighedscertificeringer. Vores solide erfaring med certificeringer gør os fagligt gearet til at arbejde med EU's taksonomi for grønne investeringer i renoveringer og nybyggeri. Formålet med certificering af bygninger i drift er at se på, hvilke bæredygtighedsaspekter bygningen og bygningsdriften klarer sig godt på, men også at synliggøre forbedringsmuligheder for bygningsejere i form af renoverings- og optimeringspotentialer. Alle bygninger, som minimum har været i drift i et år, kan certificeres. Certifikatet er gyldigt i tre år, hvorefter en re-certificering skal finde sted. Afhængig af bygningsejerens ambitionsniveau kan denne vælge at forbedre og optimere områder, hvor bygningen ikke klarer sig så godt og dermed opnå en højere score ved re-certificeringen. Uanset hvilket byggeri, der skal screenes og certificeres, kan vi varetage processen og opgaven. Fra den indledende dialog, hvor mål og ønsker fastsættes, til den endelige certificering.

## Driftsrådgivning

Vores team af specialister tilbyder omfattende rådgivning inden for ejendomsdrift. Hos Ingeman Fischer fokuserer vi på at optimere både økonomiske, energimæssige og miljømæssige faktorer for ejendomsforvaltning. Vi arbejder aktivt med at understøtte FN's verdensmål og viser, hvordan strategisk ejendomsdrift kan føre til betydelige langsigtede besparelser og reduktion af miljøpåvirkningen. Vi støtter vores klienter med implementering af drifts- og vedligeholdelsesopgaver samt optimering af byggetekniske systemer. Derudover assisterer vi driftsorganisationer med planlægning og brug af relevant software til styring af deres opgaver.

## 4. FN's verdensmål

FN's Verdensmål udgør 17 konkrete ambitioner rettet mod en bedre verden, som skal realiseres inden 2030. I en tid præget af stigende klimaudfordringer, er det afgørende, at vi forener vores kræfter i en fælles indsats. Danmarks ambition er at opnå klimaneutralitet inden 2040 og være frontløbere i alle de markeder, hvor vi opererer. I Ingeman Fischer engagerer vi os aktivt i FN's Verdensmål, og som rådgivende arkitekt- og ingeniørfirma besidder vi den nødvendige indsigt til at skabe bæredygtige løsninger, som gavner både enkeltpersoner og samfundet som helhed. Vores tilgang til design af byer og samfund har betydelige konsekvenser, der spænder fra jobskabelse og sundhed til trivsel, tryghed, og beskyttelse mod klimaforandringer samt reducere af social ulighed. Det er gennem vores fælles projekter, at Ingeman Fischer kan gøre en positiv forskel og bidrage væsentligt til opfyldelsen af FN's Verdensmål.



## 5. Bæredygtigarkitekt

Vi specialiserer os i rådgivning og udvikling af langvarige og fremtidssikrede arkitektoniske løsninger, der passer til det samfund, vi er en del af. Som eksperter i byggebranchen påtager vi os ansvaret for at drive en positiv udvikling i vores fagområde. Vi engagerer os aktivt i design, konstruktion og brug af vores byer og bygninger med fokus på at fremme principperne for cirkulært byggeri. Med vores omfattende erfaring inden for træbyggeri stræber vi efter at udbrede kendskabet til træ som et æstetisk tiltalende og bæredygtigt byggemateriale. Som arkitekter er det vores mission at skabe arkitektur, der står tidens

prøve og er rustet til fremtiden. Vi baserer vores rådgivning på vores ekspertise og viden samt på bygherrens interesser og byggeriets formål. Vi rådgiver om, hvordan man kan integrere bæredygtige løsninger i arkitekturen og skabe merværdi for vores kunder og slutbrugere. Dette kan omfatte forbedringer af arbejdsmiljø, indeklima, økonomi, salgsværdi og driftsudgifter efter færdiggørelsen af byggeriet. For os er bæredygtighed en integreret del af den arkitektoniske proces. Dog anerkender vi, at graden af bæredygtighed afhænger af ambitionsniveauet, økonomiske rammer og de muligheder, der er til rådighed for det konkrete projekt

## 6. Byggeriets bæredygtighed

I Ingeman Fischer prioriterer vi integrationen af bæredygtighed i vores kunders projekter som en naturlig del af vores rådgivning. Gennem en fælles vision om at reducere miljø- og klimabelastningen af byggerier sikrer vi, at initiativer på tværs af fagområder og organisationer bliver planlagt og udført effektivt, med det formål at opfylde bygherrens mål for projektets bæredygtighed. Vi tilbyder rådgivning om bæredygtighedscertificeringer, bæredygtighedsledelse samt livscyklusvurderinger (LCA) og totaløkonomi (LCC) i bygge- eller planlægningsprocessen for både nyopførte og eksisterende bygninger. Vores tilgang omfatter anvendelse af både danske og internationale standarder inden for arbejdet med og dokumentationen af bæredygtighed. Vi besidder en dygtig stab af konsulenter og auditører med omfattende erfaring, inden for DGNB-certificering.

## 7. Ingeman Fischer's fremtidigt klimamål

I Ingeman Fischer prioriterer vi aktivt vores indsats for at minimere vores miljømæssige påvirkning og reducere vores CO<sub>2</sub>-udledning. Vores interne klimamål er ambitiøse, og vi har fastlagt klare retningslinjer for at opnå dem:

**CO<sub>2</sub>-neutralitet inden 2040:** Vi stræber efter at opnå 100% CO<sub>2</sub>-neutralitet i vores drift senest i 2040. Dette indebærer en omfattende indsats for at minimere vores CO<sub>2</sub>-udledning på tværs af alle forretningsområder.

**60% CO<sub>2</sub>-reduktion inden 2030:** Vi har fastsat et delmål om at reducere vores CO<sub>2</sub>-udledning med 60% inden 2030. Dette kræver øjeblikkelig handling og vedvarende engagement fra alle niveauer af organisationen.

For at opnå disse mål vil vi implementere en række initiativer, herunder optimering af energiforbruget i vores bygninger, fremme af grønne transportmuligheder og investering i vedvarende energikilder. Ved at arbejde sammen og prioritere bæredygtighed kan vi opnå en betydelig positiv indvirkning på miljøet og skabe en mere bæredygtig fremtid.